



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Ремжилстрой-Инвест»  
ул. Третьяковская, д. 2,  
г. Калининград, 236023

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

08 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-224-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Жилой дом №16 (по ГП). V этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0109-17 от 08 ноября 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710:4292	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 14 июля 2017 года № RU39301000-653-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Архитектурная мастерская 4+», 2017 год, шифр 366 А.16/16; шифр 1648-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	13047,52	Площадь участка (кв. м): 6775,00
	Объем (куб. м):	45207,00	в том числе подземной части (куб. м): 1732,00
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки участка (кв. м):	1636,28	Высота (м): 33,79
	Иные показатели:	<p>площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 8257,09;</p> <p>площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 8858,34;</p> <p>количество квартир, шт./ общая площадь, кв.м – 134/8564,76, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 26/991,61;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 74/4719,08;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 26/2044,24;</li> <li>- четырехкомнатных, шт./кв.м – 8/809,83;</li> </ul> <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2350,70, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1748,14;</li> <li>- встроенных нежилых помещений, кв.м – 602,56;</li> </ul> <p>количество секций в здании, шт. – 4;</p> <p>количество лифтов, шт. – 4.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия	

Срок действия настоящего разрешения до 08 декабря 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1648-17-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 декабря 2017 года



**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)